



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДЖИ ДИНАМИКА»**

Муниципальный контракт:  
№ 09/16 от 28.03.2016 года

# **СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**



## **Положение о территориальном планировании**

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Руководитель проекта

Н.П. Кулеш

Главный архитектор проекта

К.А. Алексеев

Санкт-Петербург  
2016 г.

|   |           |
|---|-----------|
| <b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>1. ОРГАНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>  | <b>12</b> |
| 2.1 Железнодорожный транспорт .....   | 12        |
| 2.2 Автомобильный транспорт .....   | 12        |
| 2.3 Речной транспорт .....  | 13        |
| 2.4 Мероприятия по снижению риска ДТП на транспорте .....   | 13        |
| 2.5 Градостроительные ограничения, связанные с транспортной инфраструктурой .....   | 13        |
| <b>3. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....</b>   | <b>14</b> |
| 3.1 Мероприятия по водоснабжению .....  | 14        |
| 3.1.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 14        |
| 3.1.2 Поселок городского типа Полазна.....  | 15        |
| 3.1.3 Сельские поселения .....  | 15        |
| 3.2 Мероприятия по водоотведению .....  | 16        |
| 3.2.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 16        |
| 3.2.2 Поселок городского типа Полазна.....  | 16        |
| 3.2.3 Сельские поселения.....   | 16        |
| 3.3 Мероприятия по теплоснабжению.....  | 16        |
| 3.3.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 16        |
| 3.3.2 Поселок городского типа Полазна.....  | 17        |
| 3.3.3 Сельские поселения.....   | 17        |
| 3.4 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ.....  | 17        |
| 3.4.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 17        |
| 3.4.2 Поселок городского типа Полазна.....  | 17        |
| 3.4.3 Сельские поселения.....   | 17        |
| 3.5 Мероприятия по электроснабжению .....   | 18        |
| 3.5.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 18        |
| 3.5.2 Поселок городского типа Полазна.....  | 19        |
| 3.5.3 Сельские поселения.....   | 19        |
| 3.6 ОБЪЕКТЫ ИНФОРМАТИКИ И СВЯЗИ.....  | 19        |
| 3.6.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 19        |
| 3.6.2 Поселок городского типа Полазна.....  | 20        |
| 3.6.3 Сельские поселения.....   | 20        |
| <b>4. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ .....</b>   | <b>20</b> |
| 4.1.1 Городское поселение город Добрянка .....  | 20        |
| 4.1.2 Сельские поселения.....   | 21        |
| <b>5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДОБРЯНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>        | <b>22</b> |

**Авторский коллектив:**

|                                 |                                |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Руководитель проекта:           | Н.П. Кулеш                     |
| Главный архитектор проекта:     | К.А. Алексеев                  |
| Экономист:                      | Н.Ю. Семенова<br>М.В. Ермохина |
| Инженеры:                       | М. Е. Герасимова               |
| Картографы, специалисты по ГИС: | С. С. Лаврищев                 |

**Список используемых сокращений:**

ДМР – Добрянский муниципальный район  
СТП – схема территориального планирования  
АЗС – автомобильная заправочная станция  
ГФД – государственный фонд данных  
ЗАО – закрытое акционерное общество  
ЗСО – зона санитарной охраны  
КНС – канализационная насосная станция  
КОС – канализационное очистное сооружение  
КФХ – крестьянское фермерское хозяйство  
ЛЭП – линия электропередачи  
Кв. – квартал (лесной)  
МО – муниципальное образование  
МУЗ – муниципальное учреждение здравоохранения  
МУП – муниципальное унитарное предприятие  
ОАО – открытое акционерное общество  
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду  
ОКВЭД – общероссийский классификатор видов экономической деятельности  
ОКН – объекты культурного наследия  
ООО – общество с ограниченной ответственностью  
ООПТ – особо охраняемые природные территории  
ПЗП – прибрежные защитные полосы  
ПС – подстанция электрическая  
РЖД – Российские железные дороги  
СанПиН – санитарные правила и нормы  
ЗАО-закрытое акционерное общество  
СЗЗ – санитарно-защитная зона

СНиП – строительные нормы и правила

СП – свод правил

ТБО – твёрдые бытовые отходы

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт

Категория, род (вид) населённого пункта:

АЦ – административный центр;

г. – город

дер. – деревня

п. – посёлок

## **Введение**

Проектные работы по внесению изменений в Схему территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края выполнены в соответствии с муниципальным контрактом № 60/16от 16.05.2016 года.

Схема территориального планирования Добрянского муниципального района пермского края была разработана ЦНИИП градостроительства РААСН в 2011 году. Настоящий документ разработан с использованием материалов утвержденной схемы территориального планирования. Внесение изменений в схему территориального планирования Добрянского муниципального района (далее по тексту ДМП) разрабатывается с целью актуализации сведений, исправление технических ошибок в документах территориального планирования..

Исходный год проектирования - 2016 год, расчетный срок – 2035 год, 1 очередь - 2025 год. Предусматривается определение масштабов развития зон различного функционального назначения межселенных территорий, и даются предложения по развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В схему района встроены утвержденные проекты населенных пунктов поселений и показатели социального развития даны как в аспекте района, так и в аспекте отдельных поселений и населенных пунктов. Некоторые различия в цифрах и графике обусловлены разностью принципиального подхода к предполагаемым, на основе анализа демографических процессов последних лет и социально-экономических надежд на развитие района (фактически, Пермской агломерации), в СТП Пермского края. Так отдельные населенные пункты поселений, расположенных в компенсационной и ресурсной функциональных зонах Добрянского муниципального района, расширяют свои границы.

## **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **1. Организация системы социально-бытового обслуживания**

В целях определения места размещения и радиуса обслуживания объектов социальной инфраструктуры регионального значения в Пермском крае выделены системы расселения с соответствующими центрами обслуживания. Добрянский район входит в центральную систему расселения.

На перспективу организация обслуживания населения района должна формироваться с учетом специфики расселения на данной территории.

В каждом населенном пункте поместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам, следовательно, каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования (допускаются исключения по жизненно необходимым видам).

Чтобы сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, необходимо создание ступенчатой системы культурно-бытового обслуживания, которая позволяет в соответствии с проектной системой расселения, основанной на иерархической соподчиненности опорных центров, создавать экономически целесообразную социальную инфраструктуру.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые должны быть размещены в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений.

Всего выделяется 3 ступени:

1 ступень – должна состоять из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения (начальная или основная школы, д/с - ясли, досуговое учреждение, магазин товаров повседневного спроса, предприятие общественного питания, ФАП, низовые предприятия бытового обслуживания)

На перспективу, данные учреждения должны обслуживать население, проживающее в радиусе 30 минут пешеходной доступности от них, а также обслуживать за счет выездных форм или временными облегченными зданиями (павильоны, ларьки).

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц (дом культуры, больница, поликлиника, торговый центр, ресторан, специализированные предприятия бытового обслуживания и др.).

Город Добрянка, как районный центр, должен выполнять для населения Добрянского района роль центра концентрации учреждений и предприятий периодического пользования, радиус его обслуживания должен быть на уровне 1-часовой транспортной доступности.

На перспективу, данные учреждения должны размещаться в райцентрах и обслуживают население района, проживающее в пределах 1-часовой транспортной доступности от него. Для населения района, проживающего за пределами этого радиуса, могут формироваться подрайонные центры, обслуживающие население, в основном, в пределах 30-минутной транспортной доступности от них. Минимальная численность подрайонной системы от 2тыс.чел.

В перспективе с учетом перспективной транспортной доступности (см. раздел «Транспорт») все населенные пункты Добрянского района попадают в зону часовой доступности.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования (специализированные учебные заведения и больницы, крупные специализированные торговые центры, театры, концертные и выставочные залы, стадионы и др.), посещаемые населением реже одного раза в месяц, размещение которых целесообразно в межрайонных и областных центрах.

Доступность объектов эпизодического пользования сосредотачиваемых в межрайонных центрах должна составлять в среднем 2-2,5 часа транспортной доступности. Для Добрянского района роль межрайонного и краевого центров выполняет г. Пермь.

В основу формирования системы обслуживания населения положен дифференцированный подход к составу, организации и размещению услуг, все они подразделяются на две группы:

1. объекты, обеспечивающие населению базовый, социально гарантируемый минимум, или стандарт услуг, в основном, на бесплатной или льготной основе;
2. не лимитируемые коммерческие объекты, на платной основе.

В основу этих предложений должна быть положена «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999г. №1683-р, а также более поздние правительственные и ведомственные документы, развивающие и дополняющие данную методику

В «Методике» отмечается, что сложившиеся условия функционирования и развития учреждений социальной сферы требуют проведения государственной политики, направленной на рациональное использование ограниченных инвестиционных ресурсов.

Создание социальной инфраструктуры, минимально необходимой для реализации гарантий, установленных Конституцией РФ и федеральным законодательством на безвозвратной основе предполагается осуществлять за счет избирательной инвестиционной поддержки регионов в рамках Фонда регионального развития. Выделение средств этого фонда должно осуществляться на основе инвестиционного плана по развитию социальной инфраструктуры, который должен разрабатываться субъектом РФ на основе «Методики».

В «Методике» приводятся нормативы расчетов обеспеченности населения, минимально необходимой для реализации государственных гарантий социального минимума услуг, по 4-м видам учреждений обслуживания: образования (образовательные учреждения, включая дошкольные), здравоохранения, культуры и искусства, физической культуры и спорта.

Расчет по этим видам обслуживания по данным нормативам приводиться ниже, при рассмотрении отдельных видов обслуживания.

Обеспечение населения обслуживанием сверх этих нормативов и по другим видам обслуживания может удовлетворяться на платной основе, как в государственных, так и в частных учреждениях. Функционирование коммерческих объектов должно определяться спросом населения и прибыльностью этих объектов.



Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края

**Таблица 1**

| № п/п | наименование показателей  | единица измерения               | принятые расчетные значения на 1000 жителей | наименование поселений |              |             |           |             |                  |           |          | ИТОГО по району |
|-------|---|---------------------------------|---|------------------------|--------------|-------------|-----------|-------------|------------------|-----------|----------|-----------------|
|       |   |                                 |   | Добрянское             | Полазненское | Вильвенское | Висимское | Дивьяинское | Краснослободское | Перемское | Сенькино |                 |
| 1     | Численность населения   | тыс. человек                    | -   | 35,4                   | 14,6         | 1,6         | 1,2       | 2,1         | 2,4              | 1,6       | 1,1      | 60,0            |
| 2     | Дошкольные образовательные учреждения                           | мест                            | 40-60                                       | 2130                   | 900          | 60          | 50        | 80          | 100              | 60        | 40       | 3420            |
| 3     | Общеобразовательные учреждения                                  | мест                            | 110   | 3894                   | 1606         | 170         | 130       | 250         | 270              | 170       | 120      | 6610            |
| 4     | Учреждения здравоохранения больницы                             | коек                            | 13,5  | 620                    | 240          | 23          | 26        | 30          | 30               | 24        | 20       | 1013            |
| 5     | амбулатории, поликлиники,                                       | посещений / смену               | 28  | 1330                   | 500          | 60          | 70        | 80          | 80               | 65        | 50       | 2235            |
| 6     | Фельдшерско-акушерский пункт                                    | Число единиц                    | Радиус доступности 30 минут                 | 1                      | -            | 2           | 4         | 2           | 4                | 4         | 3        | 20              |
| 7     | Учреждения культурно-досугового типа (клубы, танцевальные залы) | мест                            | 150   | 5310                   | 2190         | 240         | 180       | 310         | 350              | 240       | 160      | 8980            |
| 8     | кинотеатры  | число мест                      | 25-30                                       | 1062                   | 438          | 40          | 30        | 50          | 60               | 40        | 25       | 1745            |
| 9     | библиотеки  | тысяч томов                     | 5   | 177                    | 73           | 8           | 6         | 10          | 13               | 8         | 6        | 300             |
| 10    | Предприятия торговли  | м <sup>2</sup> торговой площади | 280 в городе<br>300 в селах                 | 9912                   | 4088         | 480         | 360       | 630         | 720              | 480       | 330      | 17000           |
| 11    | Предприятия и общественное питание                              | Колич. мест                     | 40  | 1416                   | 600          | 65          | 50        | 85          | 100              | 65        | 45       | 2426            |
| 12    | Предприятия коммунального обслуживания                          | единиц                          | 5-7   | 250                    | 100          | 8           | 6         | 11          | 13               | 8         | 6        | 400             |

Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края

| № п/п | наименование показателей | единица измерения | принятые расчетные значения на 1000 жителей          | наименование поселений |              |             |           |            |                 |           |             | ИТОГО по району |
|-------|--------------------------|-------------------|--|------------------------|--------------|-------------|-----------|------------|-----------------|-----------|-------------|-----------------|
|       |                          |                   |  | Добрянское             | Полазненское | Вильвенское | Висимское | Дивьинское | Краснослоудское | Перемское | Сенькинское |                 |
| 13    | Предприятия связи        | га                | 0,3-0,8  | 3,0                    | 1,5          | 0,7         | 0,8       | 0,9        | 0,9             | 0,7       | 0,6         | 9,1             |
| 14    | Гостиницы                | мест              | 6  | 210                    | 90           | 24          | 7         | 12         | 15              | 24        | 7           | 389             |
| 15    | Пожарные депо            | автомоб.          | 0,2 город,<br>0,4 село<br>радиус<br>доступн.-3<br>км | 7                      | 4            | 1           | 1         | 1          | 1               | 1         | 1           | 17              |
| 16    | кладбища                 | га                | 0,24   | 8,5                    | 3,5          | 0,4         | 0,3       | 0,5        | 0,6             | 0,4       | 0,2         | 14,4            |

Таким образом, на перспективу в целом по району для организации полноценного культурно-бытового обслуживания к расчетному сроку необходимо выполнять следующие мероприятия. При разработке проектной документации необходимо учитывать, что кроме нормативного есть еще и территориальный подход в размещении нормируемых учреждений культурно-бытового обслуживания. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры представлены в таблице 2.

**Таблица 2**

| №№<br>п/п | Наименование мероприятия  | Населенный<br>пункт   | Этапы реализации |
|-----------|---|---|------------------|
| 1.        | Строительство дошкольных образовательных учреждений                     | П.Полазна   | Первая очередь   |
|           |   | Г.Добрянка<br>Д.Залесная  | Расчетный срок   |
| 2         | Реконструкция дошкольных образовательных учреждений                     | п. Вильва<br>п. Полазна   | Первая очередь   |
| 3         | Реконструкция общеобразовательных школ                                  | Г.Добрянка<br>П.Полазна   | Расчетный срок   |
| 4         | Строительство школы-сада  | п.Н.Лух   | Первая очередь   |
| 5         | Открытие районного Дома культуры в                                      | г.Добрянка  | Расчетный срок   |
| 6         | Организация многофункционального центра по оказанию муниципальных услуг | Г.Добрянка  | Первая очередь   |
| 7         | Строительство многофункциональных социальных центров:                   | п.Челва<br>д.Ключи<br>п.Кыж<br>д.Залесная                         | Расчетный срок   |
| 8         | Строительство культурно-досугового центра                               | п.Дивья<br>с.Никулино<br>п.Н.Лух                                  | Первая очередь   |
| 9         | Строительство рынка   | п. Полазна  | Первая очередь   |
| 10        | Строительство «Крытого катка с искусственным льдом»                     | г.Добрянка  | Расчетный срок   |
| 11        | Строительство/реконструкция стадионов:                                  | г.Добрянка<br>п.Полазна   | Первая очередь   |
| 12        | Реконструкция стадиона  | с.Перемское   | Расчетный срок   |
| 13        | Строительство ФОК   | п.Полазна   | Первая очередь   |
| 14        | Организация лыжной трассы   | с.Перемское,<br>с.Никулино,<br>п.Таборы,<br>п.Челва,<br>п.Красное | Расчетный срок   |
| 15        | Строительство гостиницы и комплекса обслуживания                        | г.Добрянка  | Расчетный срок   |
| 16        | Строительство пожарного депо:   | п.Висим<br>п.Вильва   | Первая очередь   |

## **2. Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры**

### **2.1 Железнодорожный транспорт.**

- восстановление пассажирского движения;
- строительство пассажирской станции и вокзала с привокзальной площадью в районе Крутой горы с соответствующим резервированием территории;
- строительство новых подъездных путей к предлагаемым площадкам промышленного освоения;
- реконструкция ряда существующих подъездных путей к промышленным предприятиям.

Все предусмотренные мероприятия по железнодорожному транспорту отнесены на расчетный срок.

### **2.2 Автомобильный транспорт**

#### Первая очередь строительства

- Строительство новой автодороги местного значения а/д «Добрянка-Ольховка»- ПРГЭС, протяженностью 6,6 км.
- Капитальный ремонт а/д Добрянка-а/д«Пермь-Березники» в районе д.Ключи.
- Капитальный ремонт а/д «Добрянка-Ольховка».
- Реконструкция автодороги «Висим - Нижний Лух».
- Капитальный ремонт автодороги «Пермь-Ильинский» - Усть-Гаревая».
- Строительство АЗС.

#### Расчетный срок

- Строительство новой а/д «Пермь-Березники» - Нижнее Красное», с пересечением р.Косьва;
- Строительство новой автодороги «Челва – Нижнее Красное» (до переправы);
- Строительство а/д Голубята – Вильва – Таборы , с обходом п.Вильва;
- Строительство новой автодороги «Нижний Лух – а/д «Пермь-Березники»;
- Строительство новой автодороги «Нижний Лух – Нижнее Красное»;
- Строительство новой обходной автодороги на севере г.Добрянка;
- Строительство новой автодороги «Патраки – Комариха»;
- Строительство новой автодороги «Фоминка – а/д «Добрянка – Ольховка»;
- Реконструкция автодороги «Фоминка – Голубята»;
- Строительство путепроводных пересечений автодорог с железнодорожными линиями:
  - в створе с а/д «Пермь – Березники» - Вильва»;
  - в створе с а/д «Фоминка – Голубята»;
  - в створе с а/д «Ольховка – Кыж»;
  - в створе с а/д «Добрянка – Ярино».

- Строительство мостовых переходов на пересечении автодорог с реками:
  - через р. Косьва, в створе с а/д «Пермь-Березники» - Нижнее Красное»;
  - через р. Нижний Лух в створе с а/д «Нижний Лух – Нижнее Красное»;
  - через р. Нижний Лух в створе с а/д «Нижний Лух – «Пермь – Березники»;
  - через р. Вильва в створе с а/д «Вильва – Мутная – Голубята».
- Строительство АЗС и центра сервисного обслуживания автотранспорта на а/д «Пермь – Березники».

### **2.3 Речной транспорт**

#### Первая очередь строительства

- Строительство причала в д.Лябово;
- Реконструкция существующего причала в г.Добрянка.

#### Расчетный срок

- Восстановление водного пути по р.Кама;
- Строительство причалов в пгт.Полазна, д.д.Н.Лух, Бор-Ленва, Висим;
- Строительство речного вокзала и пристани в г.Добрянка;
- Устройство грузового причала в г.Добрянка;
- Строительство паромной переправы через р.Косьва в д.Н.Красное.

### **2.4 Мероприятия по снижению риска ДТП на транспорте**

В работе предусмотрены отдельные мероприятия по повышению общего уровня транспортной безопасности и снижению риска возникновения ДТП на транспорте, в том числе:

- устройство пересечений автомобильных и железных дорог в разных уровнях;
- общее развитие автотранспортной сети;
- строительство дублирующих участков основных направлений;
- строительство автодорожных обходов населенных пунктов;
- повышение технического уровня дорожной сети путем реконструкции отдельных участков и искусственных сооружений;
- обустройство автомобильных дорог техническими средствами организации и безопасности движения.

### **2.5 Градостроительные ограничения, связанные с транспортной инфраструктурой**

Ограничением использования территории можно считать земли транспортных коммуникаций и сооружений.

Для железных дорог в Российской Федерации установлены охранные зоны, в пределах которых ограничивается градостроительная деятельность. Размеры ограничений

и порядок использования охранных зон и полос отвода железной дороги установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. №611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». Согласно установленным нормам ширина охранной зоны железной дороги определена – не менее 100 м.

Для автомобильных дорог это полосы отвода дорог

Кроме того, для автомобильных дорог устанавливаются (вне населенных пунктов) придорожные полосы, использование которых должно быть согласовано с владельцем дороги и с исполнительными органами власти на областном и местном уровне.

Согласно распоряжению Дорожного агентства Пермского края от 25.08.2010г. № СЭД-44-01-06-65 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края» для автодорог регионального и межмуниципального значения Пермь-Березники, Полазна-Чусовой, Добрянка-ст.Ярино, «Пермь-Березники»-Добрянка №2, Пермь-Ильинский ширина придорожных полос составляет 100 м.

Речной транспорт

Согласно основным направлениям развития водного транспорта в «СТП Пермского края», водный путь по р.Кама является важным звеном в единой глубоководной системе Европейской части России. В связи с этим, предусматривается модернизация и развитие портового хозяйства края, т.к. оно не соответствует современным требованиям по состоянию причалов, составу перегрузочной техники, наличию терминальных комплексов. В «СТП Пермского края» предлагается поэтапное открытие водных путей для иностранных судов, развитие туристских, круизных и прогулочных перевозок, в том числе, сооружение нового современного речного вокзала в г.Добрянка.

Настоящим проектом предусматривается реконструкция водного пути по р.Кама, строительство нового пассажирского причала и вокзала в исторической части г.Добрянка, а также реконструкция причалов в пгт. Полазна, дд. Лябово, Нижний Лух, Висим, Бор-Ленва, с организацией местных линий речного пассажирского транспорта.

В районе на перспективу предлагается вместе с действующей переправой Добрянка-Лябово, устройство новой паромной переправы в Красном через реку Косьва.

Кроме этого предусматривается строительство и обустройство грузового причала в г.Добрянка.

### **3. Инженерное обеспечение**

#### **3.1 Мероприятия по водоснабжению**

##### **3.1.1 Городское поселение город Добрянка**

- Проектирование и реконструкция Тюсовского водозабора пресных подземных вод (бурение скважин, прокладка водовода, перекладка дюкера, реконструкция электроснабжения артезианских скважин правого берега);

- Проведение дополнительного мониторинга подземных вод Тюсевского водозабора силами специализированной организации;
- Разработка проекта и проведение второго этапа реконструкции Тюсевского водозабора пресных подземных вод;
- Для обеспечения бесперебойной работы оборудования водозаборно - очистных сооружений (ВЗОС) требуется установка на (ВЗОС) стационарной дизель - генераторной установки для автономного резервного электроснабжения;
- Замена ветхих участков водопроводной сети;
- Внедрение ряда мероприятий по экономному расходованию водопроводной воды.

### **3.1.2 Поселок городского типа Полазна**

- строительства водовода от артскважин водозабора "Черный Исток" до насосной станции третьего подъема;
- строительства водовода через дамбу, дюкер в п. Полазна;
- привлечения воды от водозабора «Кривое», как резервного источника, а также для обеспечения водой питьевого качества комплекса коттеджной застройки, размещаемой в северо-восточной части пос. Полазна;
- использования пожарных водоемов в д. Мохово (наиболее высокая точка в водопроводной сети) с закачкой в них воды питьевого качества с водозабора, что позволит поддерживать необходимый минимальный напор в сети 15-20 м.в.с. в течении длительного времени без дополнительного расходования электроэнергии;
- проведения гидрогеологических изысканий и бурения скважин в деревнях Полазненского городского поселения;
- выполнения замены ветхих сетей;
- внедрения водосберегающих мероприятий, в том числе, установки поквартирных водосчетчиков

### **3.1.3 Сельские поселения**

Добрянское муниципальное образование богато подземными водами, в том числе пресными, которые распространены почти повсеместно и пригодны для обеспечения населения доброкачественной водой.

В настоящее время в муниципальном районе ведутся работы по изысканию источников водоснабжения для конкретных поселений.

Проектом предусматривается во всех сельских поселениях развитие и создание системы водоснабжения, ориентированных на подземные источники.

В крупных населенных пунктах предполагается организация системы централизованного водоснабжения.

## **3.2 Мероприятия по водоотведению**

### **3.2.1 Городское поселение город Добрянка**

- Дальнейшее развитие централизованной системы канализации;
- Внедрение системы оборотного водоснабжения на промпредприятиях;
- Строительство КНС (для новых районов застройки), реконструкция КНС № 8.
- Для обеспечения бесперебойной работы оборудования КНС-6 и КНС-7 требуется установка на указанных КНС стационарных дизель - генераторных установок для автономного резервного электроснабжения;
- Для обеспечения бесперебойной работы оборудования КНС-2, КНС-3 и КНС-5 требуется приобретение передвижной дизель - генераторной установки (1 шт.) для автономного резервного электроснабжения указанных КНС;
- Внедрение системы доочистки на очистные сооружения для обеспечения нормативных показателей предъявляемых к качеству очищенных сточных вод, сбрасываемых в водоемы.

### **3.2.2 Поселок городского типа Полазна**

- полная реконструкция существующих городских очистных сооружений на 3600 куб.м/сут;
- перекладка ветхих сетей, с заменой при необходимости их на большие диаметры;
- развитие системы канализации со строительством коллекторов для новых районов застройки.

### **3.2.3 Сельские поселения**

- Для объектов капитального строительства, размещаемых в крупных населенных пунктах предлагается устройство централизованной системы канализации с устройством локальных очистных сооружений. Для индивидуальной застройки и садовых участков предлагается оставить систему выгребов с периодическим вывозом бытовых стоков на сливные станции, либо на очистные сооружения, размещаемые в ближайших населенных пунктах.

## **3.3 Мероприятия по теплоснабжению**

### **3.3.1 Городское поселение город Добрянка**

Теплоснабжение - осуществляется от отопительно-производственной котельной при ГРЭС и нескольких отопительных котельных. Индивидуальная жилая застройка будет обеспечиваться от индивидуальных отопительных приборов, работающих на природном газе и электроэнергии. Предусматривается:



- внедрение энергосберегающих мероприятий, в том числе, автоматическое регулирование отпуска тепла, установка приборов коммерческого тепла;
- строительство новых участков магистральных теплотрасс с высокими теплотехническими характеристиками теплоизоляционных материалов для районов нового строительства.

### **3.3.2 Поселок городского типа Полазна**

Теплоснабжение поселка намечено осуществлять от разных источников тепла:

- малоэтажную застройку - от индивидуальных источников, работающих на природном газе;
- высокоэтажную и объекты соцкультбыта - от существующих котельных.

### **3.3.3 Сельские поселения**

Для зон капитального строительства теплоснабжение (отопление, горячее водоснабжение) предлагается осуществить от централизованных источников – котельных, работающих на газе. Потребители малоэтажной застройки обеспечиваются отоплением и горячей водой от индивидуальных источников.

## **3.4 Газоснабжение**

### **3.4.1 Городское поселение город Добрянка**

- строительство второго головного ГРП в южной части района «Задобрянка» с подводом природного газа по газопроводу высокого давления от ГРС (в р-не д. Ключи);
- строительство газопроводов низкого давления с разводящими сетями к потребителям города.

### **3.4.2 Поселок городского типа Полазна**

- строительство необходимой для развития газоснабжения пос. Полазна второй нитки газопровода ГКС-16 «Полазна»;
- строительство дополнительных ГРП для обеспечения газом малоэтажной застройки

### **3.4.3 Сельские поселения**

В соответствии с «Программой социально-экономического развития Добрянского муниципального района» проектом предусматривается газификация основной части населенных пунктов.

В Пермском поселении:

- село Пермское,
- дер. Грязнуха,
- пос. Таборы;

В Вильвенском поселении:

- пос. Вильва,
- пос. Боковая,
- пос. Голубята,
- пос. Кыж.

Проектируемые ГРП размещаются в п. Боковая, п. Кыж, пос. Шкарята.

в Сенькинском поселении:

- село Сенькино,
- пос. Камский,
- дер. Шемети,
- дер. Меркушево,
- село Усть-Гаревая,
- дер. Петраки.

Проектируемые ГРП размещены в с. Сенькино и на западе от пос. Камский.

В Висимском поселении:

- село Липово,
- пос. Бор-Ленво,
- село Висим,
- пос. Ольховка,
- пос. Нижний Лух.
- в Дивьинском поселении
- пос. Дивия,
- пос. Ярино,
- пос. Ветляны,
- пос. Кухтым и ж/д станция Кухтым.

В Краснослудском поселении:

- дер. Залесная,
- ж/д ст. пл. 5 км,
- ж/д ст. Бобки и дер. Бобки,
- ж/д ст. Пальники.

Газификация поселков значительно повысит уровень комфорта для проживания населения. Использование газа предусмотрено для приготовления пищи, нагрев воды, отопление индивидуальной застройки от собственных источников, работающих на природном газе. Использование природного газа для отопительных котельных для застройки повышенной этажности и общественных зданий повысит надежность их работы и сократит вредные выбросы в атмосферу.

### **3.5 Мероприятия по электроснабжению**

#### **3.5.1 Городское поселение город Добрянка**

Источник - Пермская ГРЭС. При развитии городского поселения «Добрянка» предполагается значительное увеличение электропотребления, которое может быть покрыто с вводом IV энергоблока ГРЭС.

В г. Добрянка предусматривается:

- строительство ПС 110 кВ «Радужная» (I очередь 2 трансформатора по 16МВА);
- установка КТП-ВВ в районах нового строительства;
- реконструкция изношенных сетей 10/0,4 кВ с заменой воздушных линий на кабельные;
- прокладка ВЛ-6 (6 км) с п/ст «Добрянка».
- на п/ст «Городская» .

### **3.5.2 Поселок городского типа Полазна**

Ожидаемый прирост электрических нагрузок предполагается обеспечить за счет намечаемого ввода дополнительной электрической мощности на ГРЭС с реконструкцией существующей электросети.

Находящиеся в неудовлетворительном состоянии ТП и распределительные электросети подлежат реконструкции и перекладке.

### **3.5.3 Сельские поселения**

Развитие электроснабжения сельских поселений решается от питательных пунктов системы «Пермьэнерго»:

- в Пермском сельском поселении – ПС «Боковая-Пихта» и ПС «Сафронята»;
- в Вильвенском сельском поселении - ПС «Боковая»;
- в Сенькинском сельском поселении – от подстанции в с. Сенькино и от пос. Шемети;
- в Висимском сельском поселении -
- в Дивьинском сельском поселении - от п/с «Дивья 5».

## **3.6 Объекты информатики и связи**

### **3.6.1 Городское поселение город Добрянка**

Телефонизацию предполагается осуществлять от действующих АТС с их расширением, а также за счет реконструкции существующих сетей на базе цифрового оборудования.

При подсчете количества номеров для новой застройки применялись современные нормативы:

- для жилого сектора - 1 телефон на 1 квартиру,
- для объектов коммунально-бытового назначения –10-20 тел. на 100
- работающих,
- для офисов - 30-40 тел. на 100 работающих.

Развитие рынка услуг связи , телекоммуникаций и средств связи включает:

1. Обеспечение телефонной связью жителей района, независимо от их места проживания.

Задачи проекта:

- Внедрение операторами связи современных информационно-коммуникационных технологий.
- Увеличение количества абонентов фиксированной и мобильной связи.
- Создание безроумингового пространства на услуги мобильной связи.
- Формирование клиенто-ориентированных пакетов новых и дополнительных услуг связи.

2. Обеспечение доступности Интернета каждому жителю района.

Задачи проекта:

- Формирование современной телекоммуникационной инфраструктуры связи
- Предоставление высокоскоростного доступа в Интернет по технологии DSL и IP решений (Интернет + телевидение).
- Увеличение числа пользователей Интернет - услуг.

На данный момент планируется прокладка магистральной оптической трассы, которая непосредственной близости будет проходить через следующие населенные пункты: Грязнуха, Никулино, Адамово, Фоминка, Добрянка, Полазна, Дивья, Красная, Пальники. При проектировании трассы возможно рассмотреть возможность подключения следующих населенных пунктов: Вильва, Челва, Никулино, Ветляны, Ярино, Дивья, Н. Лух, Ольховка, Висим, Ключи, Бобки, Гари, Залесная.

### **3.6.2 Поселок городского типа Полазна**

Развитие средств связи предусматривается за счет замены аналоговых АТС на цифровые с увеличением номерной емкости АТС.

### **3.6.3 Сельские поселения**

Развитие телефонной сети во всех сельских поселениях предусматривается за счет использования сотовой телефонии и размещения вышек сотовой связи, реорганизации существующих АТС с переводом их на цифровое оборудование и увеличение номерной емкости. В пос. Висим предусматривается строительство новой АТС.

## **4. Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка - твердые бытовые отходы городских поселений вывозятся на санкционированную свалку, емкость которой исчерпана. Сельские поселения пользуются неорганизованными свалками.

Ниже приводятся основные проектные предложения по санитарной очистке территории Добрянского муниципального района.

### **4.1.1 Городское поселение город Добрянка**

Для повышения качества сбора и утилизации ТБО предусматривается:

- селективный сбор отходов, что должно упростить переработку с использованием отходов;

- строительство нового полигона ТБО в 10 км к юго-востоку от города по автодороге на Ярино. Полигон будет рассчитан не только для города Добрянка, но и всего Добрянского района;
- закрытие существующей свалки с ее рекультивацией;
- создание мусоросортировочного комплекса.

#### **4.1.2 Сельские поселения**

В Добрянском муниципальном районе предусмотрена организация полигона для утилизации ТБО практически со всего районе.

С целью наиболее оперативной реализации проектных предложений по обеспечению инженерными услугами населения, проживающего в сельских поселениях целесообразно использовать для головных сооружений систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения высокотехнологичных установок полной заводской готовности, а для прокладки сетей - пластиковые трубы как для самотечных, так и напорных трубопроводов.

## 5. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования Добрянского муниципального района

| NN<br>п/п | Показатели  | Единица измерения              | Современное состояние | Расчетный срок |
|-----------|---|--------------------------------|-----------------------|----------------|
| 1         | Территория  |                                |                       |                |
| 1.1       | Всего   | тыс.га                         | 512843                | 512843         |
|           | в том числе:  |                                |                       |                |
|           | - земли сельскохозяйственного назначения  | тыс.га/%                       | 79896                 | 79896          |
|           | - земли поселений (городов, поселков и сельских поселений)  | "-                             | 12170                 | 12170          |
|           | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | "-                             | 3029                  | 3029           |
|           | - земли особо охраняемых территорий и объектов  | "-                             | 162                   | 162            |
|           | - земли лесного фонда   | "-                             | 361663                | 361663         |
|           | - земли водного фонда   | "-                             | 55923                 | 55923          |
|           | - земли запаса  | "-                             | 19698                 | 19698          |
| 2         | Население   |                                |                       |                |
| 2.1       | Всего   | тыс.чел.                       | 56,4                  | 60,0           |
|           | в том числе:  |                                |                       |                |
|           | - численность городского населения  | тыс.чел                        | 46,95                 | 50,0           |
|           | - численность сельского населения   | "-                             | 9,5                   | 10,0           |
| 2.4       | Возрастная структура населения:   |                                |                       |                |
|           | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)  | "-                             | 31,1                  |                |
| 2.5       | Численность занятого населения - всего  | тыс.чел.                       | 11,9                  |                |
| 3         | Экономический потенциал   |                                |                       |                |
| 3.1       | Объем промышленного производства  | млн.руб                        | 38529,4               |                |
| 4         | Жилищный фонд   |                                |                       |                |
| 4.1       | Всего   | тыс.кв.м общей площади квартир | 1379,7                |                |
| 4.2       | Обеспеченность населения общей площадью квартир   | кв.м/чел.                      | 24,5                  |                |
| 5         | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания меж-селенного значения  |                                |                       |                |
| 5.1       | Детские дошкольные учреждения   | мест                           | 3622                  |                |
| 5.2       | Общеобразовательные школы   | "-                             | 6288                  |                |

Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края

| NN<br>п/п | Показатели   | Единица измерения | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|-----------|--|-------------------|--------------------------|-------------------|
| 5.3       | Учреждения начального и среднего профессионального образования | шт                | 1                        |                   |
| 5.4       | Высшие учебные заведения                                       | студентов         | -                        |                   |
| 5.5       | Больницы.  | коек              | 169                      |                   |
| 5.6       | Амбулаторно-поликли-нические учреждения.                       | посещений в смену | 599                      |                   |
| 6         | Транспортная инфраструктура                                    |                   |                          |                   |
| 6.1       | Протяженность железнодорожной сети                             | км                | 135                      |                   |
|           | в том числе  |                   |                          |                   |
|           | - федерального значения  | -"                | 113                      |                   |
|           | - регионального значения                                       | -"                | 22                       |                   |
|           | - межселенного значения  | -"                |                          |                   |
| 6.2       | Протяженность автомобильных дорог - всего                      |                   | 559                      |                   |
|           | в том числе:   |                   |                          |                   |
|           | - федерального значения  | -"                | -                        |                   |
|           | - регионального значения                                       | -"                | 152                      |                   |
|           | - межселенного значения  | -"                | 407                      |                   |
| 7         | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории         |                   |                          |                   |
| 7.1       | Водоснабжение  |                   |                          |                   |
| 7.1.1     | Водопотребление - всего  | тыс.куб.м/сут     | 15 510                   | 16 500            |
|           | из них в городских поселениях                                  | -"                | 12 911                   | 13 750            |
| 7.1.2     | Производительность водозаборных сооружений                     | -"                | 24,6                     | 24,6              |
|           | в том числе водозаборов подземных вод                          | -"                | 24,6                     | 24,6              |
| 7.2       | Водоотведение  |                   |                          |                   |
| 7.2.1     | Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков                      | тыс.куб.м/сут     | 24,6                     | 24,6              |
|           | из них городских поселений                                     | -"                | 24,6                     | 24,6              |
| 7.2.2     | Производительность очистных сооружений канализации             | -"                | 23,7                     | 23,7              |
|           | в том числе в городских поселениях                             | -"                | 20,0                     | 20,0              |
| 7.3       | Энергоснабжение  |                   |                          |                   |
| 7.3.1     | Производительность централизованных источников                 |                   |                          |                   |
|           | - электроснабжения   | МВА               | -                        | 32                |
|           | - теплоснабжения   | Гкал/час          | 670,45                   | 670,45            |
| 7.4       | Газоснабжение  |                   |                          |                   |
| 7.4.1     | Потребление газа - всего                                       | млн.куб.м/ год    | -                        | -                 |
|           | в том числе  |                   |                          |                   |
|           | - на коммунально-бытовые нужды                                 | -"                | -                        | -                 |
|           | из них   |                   |                          |                   |
|           | в городских поселениях   | -"                | -                        | -                 |
|           | - на производственные нужды                                    | -"                | -                        | -                 |
| 7.5       | Связь  |                   |                          |                   |
| 7.5.1     | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования   | номеров           | 13874                    | 13874             |

Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края

| NN<br>п/п | Показатели  | Единица измерения | Современное<br>состояние | Расчетный<br>срок |
|-----------|---|-------------------|--------------------------|-------------------|
|           | - всего   |                   |                          |                   |
|           | в том числе:  |                   |                          |                   |
|           | - в городских поселениях  | -"                | 13874                    | 13874             |
|           | - в сельских поселениях   | -"                | -                        |                   |
| 7.6       | Санитарная очистка территорий                                   |                   |                          |                   |
| 7.6.1     | Количество твердых бытовых отходов                              | тыс.т/год         | 112,6                    |                   |
|           | в том числе количество утилизируемых<br>твердых бытовых отходов | -"                |                          |                   |
|           | из них в городских поселениях                                   | -"                |                          |                   |
| 7.6.2     | Мусороперерабатывающие заводы                                   | единиц /тыс.т/год |                          |                   |
| 7.6.3     | Мусоросжигательные заводы                                       | -"                |                          |                   |
| 7.6.4     | Мусороперегрузочные станции                                     | -"                |                          |                   |
| 7.6.5     | Усовершенствованные свалки (полигоны)                           | единиц га         |                          |                   |
| 7.6.6     | Общая площадь свалок  | га                |                          |                   |
|           | в том числе стихийных   | -"                |                          |                   |
| 7.7       | Иные виды инженерного оборудования                              | соответству-      |                          |                   |
|           |   | ющие единицы      |                          |                   |



Схема территориального планирования Добрянского муниципального района Пермского края